

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
1.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2007 zu. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2008.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
2.	Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt dem Verwalter Entlastung.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
3.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Verwaltungsbeirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: a) Herrn Geßner b) Herrn Ortmann	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
4.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2008 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2009 vorliegen.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bun-	angenommen		04.04.2008 Graumann

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	<i>Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung durch Herrn Krönner, Aufteilen der Abstimmungen zu TOP 7 in Abstimmungen a) Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage und b) Erstellung des Wirtschaftsplanes für 2009.</i>	desallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008			
5.	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Erhöhung der Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	abgelehnt		04.04.2008 Graumann
6.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2009 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2009 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2009 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2009.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
7.	Für die Fälle, in denen nicht der Verwalter Zustellungsvertreter der Wohnungseigentümer ist, wählt die Wohnungseigentümergeinschaft als Ersatzzustellungsvertreter Herrn Geßner und als Vertretung Frau Klimpel. Sich aus dieser Aufgabe ergebende Aufwendungen sind durch die Eigentümergemeinschaft zu erstatten.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
8.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass das Wohngeld als	Präzisa Im-	angenommen		04.04.2008

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Jahresgesamtbetrag jährlich im Voraus und jeweils bis zum 3. Werktag im Januar jeden Jahres fällig ist. Sofern keine Rückstände von mindestens 2/12 bestehen, wird den jeweiligen Sondereigentümern das Wohngeld in 12 gleich große Raten, fällig jeweils zum 3. Werktag eines jeden Monats, gestundet.	mobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008			Graumann
9.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Änderung des Verteilerschlüssels der Heizkosten von derzeit 50:50 in 70% nach Verbrauch und 30% nach Heizfläche. (§11 TE, Mehrheitsbeschluss)	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
10.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Aufrüstung der vorhandenen Hausverkabelung als Anschluss für die bestehende Sat-Anlage zur Verbesserung der Empfangsqualität. Die Kosten betragen max. € 6.000,00.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199 in 10717 Berlin, 03.04.2008	angenommen		04.04.2008 Graumann
11.	Die vorgenannte Maßnahme wird durch eine Sonderumlage in Höhe von insgesamt € 6.000,00. Die Sonderumlage wird auf die einzelnen Wohnungen gemäß Teilungserklärung nach Miteigentumsanteilen verteilt. Der Verwalter wird beauftragt, jeden zu zahlenden Betrag gesondert mitzuteilen. Die Sonderumlage wird am 5. Mai 2008 fällig.	Präzisa Immobilien GmbH & Co Verwaltungs KG, Bundesallee 199	angenommen		04.04.2008 Graumann

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Auftragsvergabe erfolgt in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat, sobald die Finanzierung sichergestellt ist.	in 10717 Berlin, 03.04.2008			
12.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2008 zu und erteilt dem Verwalter die Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.04.2009.	Waldorfschule in WilmersdorfSchöneberg Bundesallee 35 in 10717 Berlin, 04.03.2009	angenommen		06.03.2009 Paulikat
13.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Verwaltungsbeirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herr Geßner 2. Herr Ortmann	Waldorfschule in WilmersdorfSchöneberg Bundesallee 35 in 10717 Berlin, 04.03.2009	angenommen		06.03.2009 Paulikat
14.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2009 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2010 vorliegen.	Waldorfschule in WilmersdorfSchöneberg Bundesallee 35 in 10717 Berlin, 04.03.2009	angenommen		06.03.2009 Paulikat
15.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat, die Wirtschaftsplanung für das Jahr 2010 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2010 abzufordern.	Waldorfschule in WilmersdorfSchöneberg Bundesallee 35 in 10717 Berlin, 04.03.2009	angenommen		06.03.2009 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
16.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2009 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2010.	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	angenommen		26.03.2010 Paulikat
17.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 3. Herrn Geßner 4. Herrn Ortmann	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	Angenommen		26.03.2010 Paulikat
18.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2010 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2011 vorliegen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	Angenommen		26.03.2010 Paulikat
19.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für das Jahr 2011 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2011 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2011 muss diesen Plan bestätigen oder gegebenenfalls ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2011	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	angenommen		26.03.2010 Paulikat
20.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass das Wohngeld als Jahresgesamtbetrag jährlich im Voraus und jeweils bis zum 3. Werktag im Januar jeden Jahres fällig ist. Sofern keine Rückstände von mindestens 3/12 bestehen, wird den jeweiligen Sondereigentümern das Wohngeld in 12 gleich große Raten, fällig jeweils zum 3. Werktag eines jeden Monats, gestundet	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	angenommen		26.03.2010 Paulikat
21.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, im Zusammenhang mit Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen Fördermittel für energetische Sanierungen zu beantragen und Listen mit Namen und Anschriften der Wohnungseigentümer an die Förderstelle auszuhandigen. Ferner ermächtigt sie den Verwaltungsbeirat, entsprechende	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	angenommen		26.03.2010 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Vollmachten für den Verwalter auszustellen				
22.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, Sicherheit für Werklohnansprüche namens der Wohnungseigentümergeinschaft zu beantragen, wenn Auftragnehmer dies gemäß Forderungssicherungsgesetz verlangen. Die Kosten hierfür werden dem laufenden Haushalt entnommen	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	Abgelehnt		26.03.2010 Paulikat
23.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass die Einladungsfrist zu Eigentümersammlungen künftig vier Wochen betragen soll.	Bundesallee 199 10717 Berlin 25.03.2010	angenommen		26.03.2010 Paulikat
24.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2010 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.06.2011.	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	angenommen		29.04.2011 Paulikat
25.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: Herr Geßner, Herr Ortmann	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	angenommen		29.04.2011 Paulikat
26.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2011 mit folgender Maßgabe: Die Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage soll 3.000,00 € betragen. Der Wirtschaftsplan soll dementsprechend angepasst werden. Jeder Eigentümer erhält mit dem Protokoll dieser Wohnungseigentümersammlung den neuen ab 1.7.2011 gültigen Wirtschaftsplan. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2012 vorliegen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	angenommen		29.04.2011 Paulikat
27.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für das Jahr 2012 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2012 abzufordern.	Bundesallee 199 10717 Berlin	angenommen		29.04.2011 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage soll künftig 4.000,00 € betragen. Die Eigentümerversammlung 2012 muss diesen Plan bestätigen oder gegebenenfalls ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2012.	28.04.2011			
28.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Installation einer Dachrinnen- und Fallrohrheizung. Die Kosten der Maßnahme betragen ca. 15.000,00 €.	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	abgelehnt		29.04.2011 Paulikat
29.	Die Wohnungseigentümergeinschaft fordert Herrn Kohs (Eigentümer der Wohnung 1) dazu auf, den unberechtigt eingebauten Wandsafe in dem für die Hausverkabelung freigegebenen Schornsteinzug rückstandslos zurückzubauen. Um einen künftigen Rechtsstreit zu vermeiden wird die Verwaltung beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat bis zum 31.07.2011 eine Besichtigung der Einbaustelle vorzunehmen. Der Rückbau ist spätestens bis zum 31.10.2011 abzuschließen und bei einer erneuten Besichtigung nachzuweisen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	angenommen	Anfechtung, durch ET. Whg 1, Vergleich geschlossen, siehe lfd. Nr. 31	18.07.2011 V. Stepniak
30.	Die Wohnungseigentümergeinschaft fordert Herrn Kohs (Eigentümer der Wohnung 1) dazu auf, den ursprünglichen Zustand der Sat-Anlage wieder herzustellen. Die Wiederherstellung ist spätestens bis zum 31.10.2011 fertig zu stellen und die Verwaltung schriftlich darüber zu informieren.	Bundesallee 199 10717 Berlin 28.04.2011	angenommen	Anfechtung, durch ET. Whg 1, Vergleich geschlossen, siehe lfd. Nr. 31	18.07.2011 V. Stepniak
31.	Vergleich: 1. Der Kläger verpflichtet sich, den Wandsafe in dem für die Hausverkabelung freigegebenen Schornstein rückstandslos zurückzubauen. 2. der Rückbau erfolgt innerhalb von 6 Monaten nach Bestandskraft eines diesen Vergleich bestätigenden Beschlusses. 3. Der Kläger holt 3 Kostenangebote ein und legt diese dem Verwaltungsbeirat zur Genehmigung innerhalb von 2 Wochen vor. 4. Die Kosten der Rückbaumaßnahmen einschließlich der Wiederherstellungskosten der betroffenen Wand werden zwischen dem Kläger und der	Amtsgericht Schöneberg Ringstraße 9 12203 Berlin		siehe lfd. Nr. 37	23.03.2012 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	WEG Treuchtlinger Str. 6 in 10779 Berlin - mit Ausnahme des Klägers - hälftig geteilt. Die Erstattung des hälftigen Kostenanteils der WEG erfolgt nach Vorlage einer prüffähigen Rechnung. 5. Die Kosten des Rechtsstreites werden gegeneinander aufgehoben. 6. Die Beklagten behalten sich den Widerruf des Vergleichs durch schriftliche Anzeige bei Gericht bis zum 30.05.2012 vor.				
32.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2011 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2012.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
33.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Ralf Ortmann	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
34.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2012 mit folgender Maßgabe: Die Zuführung zur Rücklage soll ab dem 01.01.2012 6.000,00 € betragen. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2013 vorliegen. Die Eigentümer erhalten mit dem Protokoll der Eigentümersammlung einen neuen Wirtschaftsplan.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
35.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für das Jahr 2013 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2013 abzufordern. Die Eigentümersammlung 2013 muss diesen Plan bestätigen oder gegebenenfalls ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2013.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
36.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) zum 01.05.2012 für 5 Jahre zur Verwalterin der Wohnanlage. Verwaltervertrag wird für den vorgenannten Zeitraum fortgesetzt.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
37.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt dem gerichtlich angeratenen Vergleich vom 17. November 2011 mit dem Eigentümer der Wohnung 1, Herrn Kohs, zu. Der Verwaltungsbeirat wird beauftragt für die Woh-	Bundesallee 199 10717 Berlin	angenommen		23.03.2012 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Wohnungseigentümergeinschaft alle erforderlichen Handlungen vorzunehmen.	20.03.2012			
38.	Die Wohnungseigentümergeinschaft fordert Herrn Kohs (Eigentümer der Wohnung 1) dazu auf, den Wandsafe in dem für die Hausverkabelung freigegebenen Schornsteinzug rückstandslos zurückzubauen. Der Rückbau ist bis zum 30. Juni 2012 abzuschließen. Die Verwaltung ist darüber schriftlich zu informieren.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
39.	Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt der Verwaltung die Klagebefugnis, die Beseitigung der baulichen Veränderung in der Wohnung 1 sowie die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes in der Wohnung 1 durchzusetzen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 20.03.2012	angenommen		23.03.2012 Paulikat
40.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2012 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.06.2013.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.04.2013	angenommen		19.04.2013 Paulikat
41.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Ralf Ortmann	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.04.2013	angenommen		19.04.2013 Paulikat
42.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2013 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2014 verabschiedet werden.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.04.2013	angenommen		19.04.2013 Paulikat
43.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2014 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2014 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.04.2013	angenommen		19.04.2013 Paulikat
44.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Umbau der Heizanlage in ein geschlossenes System. Die Kosten der Maßnahme betragen ca. 4.500,00 €. Der Umfang der Arbeiten ergibt sich aus dem Angebot der Firma S&R GmbH vom 28.01.2013, welches dem Originalprotokoll beige-	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.04.2013	angenommen		19.04.2013 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	fügt wird. Die vorgenannte Maßnahme wird aus dem laufenden Haushalt finanziert.				
45.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2013 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.07.2014.	10717 Berlin Bundesallee 199 06.05.2014	angenommen		07.05.2014 Görling
46.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Ralf Ortmann	10717 Berlin Bundesallee 199 06.05.2014	angenommen		07.05.2014 Görling
47.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2014 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2015 verabschiedet werden.	10717 Berlin Bundesallee 199 06.05.2014	angenommen		07.05.2014 Görling
48.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2015 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2015 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	10717 Berlin Bundesallee 199 06.05.2014	angenommen		07.05.2014 Görling
49.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine Sonderzuweisung in Höhe von 10.000,00 € zur Instandhaltungsrücklage. Die Zuweisung erfolgt durch eine Sonderumlage, die am 05.08.2015 fällig wird. Die Sonderumlage wird auf die einzelnen Wohnungen bzw. Teileigentume gemäß Miteigentumsanteile verteilt. Der Verwalter wird beauftragt jeden zu zahlenden Betrag gesondert mitzuteilen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.06.2015	angenommen		18.06.2015 Paulikat
50.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2014 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.08.2015.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.06.2015	angenommen		18.06.2015 Paulikat
51.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner (mischa.gessner@t-online.de ; 030/218 10 44)	Bundesallee 199 10717 Berlin	Angenommen		18.06.2015 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	2. Herrn Gerhardt Kolk (gerd.kolk@gmx.de ; 030/280 88 63, 0151/11 74 08 70) 3. Herrn Bernhard Warmuth (be.warmuth@web.de , 030/218 29 99, 0172/309 03 90)	16.06.2015			
52.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2015 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2016 verabschiedet werden.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.06.2015	Angenommen		18.06.2015 Paulikat
53.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2016 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2016 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	Bundesallee 199 10717 Berlin 16.06.2015	Angenommen		18.06.2015 Paulikat
54.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine einmalige Sonderzuweisung in Höhe von 15.000,00 € zur Instandhaltungsrücklage. Die Zuweisung erfolgt durch eine Sonderumlage, die am 05.11.2016 fällig wird. Die Sonderumlage wird auf die einzelnen Wohnungen bzw. Teileigentume gemäß Miteigentumsanteile verteilt. Der Verwalter wird beauftragt jeden zu zahlenden Betrag gesondert mitzuteilen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	angenommen		14.09.2016 N. Grützner
55.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 4. Juli 2016 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2015, unter der Maßgabe der Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Heizkostenabrechnung der Firma Kalorimeta AG & Co.KG, zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung erfolgt am 15. Oktober 2016. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2016.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	angenommen		14.09.2016 N. Grützner
56.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete	Bundesallee 199	Angenommen		14.09.2016 N. Grützner

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth	10717 Berlin 13.09.2016			
57.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2016 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2017 verabschiedet werden.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	Angenommen		14.09.2016 N. Grützner
58.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2017 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2017 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	Angenommen		14.09.2016 N. Grützner
59.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) ab dem 1. Mai 2017 bis 31. Dezember 2020 zur Verwalterin der Wohnanlage. Der Verwaltervertrag wird fortgesetzt.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	Angenommen		14.09.2016 N. Grützner
60.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, Sicherheit für Werklohnansprüche namens der Wohnungseigentümergeinschaft zu beantragen bzw. zu leisten, wenn Auftragnehmer dies gemäß Forderungssicherungsgesetz verlangen. Die Kosten hierfür werden dem laufenden Haushalt entnommen.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	angenommen		14.09.2016 N. Grützner
61.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Durchsetzung der Rückforderung von in der Vergangenheit geleisteten Zahlungen an die VG Media GmbH (vertritt die Rechte verschiedener Privatsender) unter Zuhilfenahme eines Rechtsanwaltes	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	abgelehnt		14.09.2016 N. Grützner
62.	Die Eigentümergeinschaft möchte keinen Beschluss über die Sanierung der Frischwasser- und Abwasserleitungen im Gemeinschaftseigentum fassen. Es soll über die nächsten drei Jahre angespart werden.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	Ohne Beschluss		14.09.2016 N. Grützner
63.	siehe Hinweis unter Top 11 (62.)	Bundesallee	entfällt		14.09.2016

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
		199 10717 Berlin 13.09.2016			N. Grützner
64.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine Lohnerhöhung für die Hauswartfrau Frau Geßner von derzeit EUR 369,00 brutto auf EUR 400,00 brutto monatlich. Die Erhöhung soll ab dem 1. Oktober 2016 in Kraft treten.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	angenommen		14.09.2016 N. Grützner
65.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Erhöhung der Stellplatzmieten von derzeit EUR 25,00 auf EUR 50,00 monatlich ab dem 1. Januar 2017.	Bundesallee 199 10717 Berlin 13.09.2016	abgelehnt		14.09.2016 N. Grützner
66.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 6. April 2017 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2016, zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung erfolgt am 15. Juni 2017. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2017.	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat
67.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth Dokumentation der Einzelabstimmungen: Bei den Einzelabstimmungen hat jede stimmberechtigte Einheit je Kandidat eine Stimme. Es werden nur die Ja-Stimmen gezählt. Bei Wahl aller vier Kandidaten sind die drei mit den meisten Ja-Stimmen in den Verwaltungsbeirat gewählt.	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	<p>Beirat: Frau Küntzel 09 Ja-Stimmen, Beirat: Herr Geßner 10 Ja-Stimmen, Beirat: Herr Kolk 15 Ja-Stimmen, Beirat: Herr Warmuth 10 Ja-Stimmen, In den Verwaltungsbeirat gewählt wurden Herr Geßner, Herr Kolk und Herr Warmuth. Frau Küntzel wurde nicht gewählt.</p>				
68.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2017 in der Fassung vom 17. November 2016. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2018 verabschiedet werden.	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat
69.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine einmalige Sonderzuweisung zur Instandhaltungsrücklage.	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	abgelehnt		4.05.2017 Paulikat
70.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2018 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2018 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat
71.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Sanierung der im Keller verlaufenden gemeinschaftlichen Frisch- und Abwasserrohre. Die Kosten der Maßnahme betragen 35.000,00 €. Die Arbeiten sollen durch die Firma S&R GmbH ausgeführt werden.</p> <p>Die Kosten werden durch eine Entnahme aus der Rücklage in Höhe von € 30.000,00 und der Rest aus dem laufenden Haushalt finanziert. Die Auftragsvergabe erfolgt frühestens nach Ablauf der einmonatigen Widerspruchsfrist, sofern kein Widerspruch eingelegt wurde in Rücksprache mit dem Verwaltungsbeirat.</p>	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Hinweis: Bei Badsanierungen sollen die gemeinschaftlichen Stränge in Rücksprache mit der Hausverwaltung durch die Firma S & R GmbH gewechselt werden.				
72.	<p>Dem Miteigentümer Warmuth wird gestattet, die sanierungsbedürftige Aufzugsanlage im eigenen Namen und auf eigene Rechnung in Abstimmung mit der Hausverwaltung durch eine neue Aufzugsanlage ersetzen zu lassen, die abweichend zu der bisherigen Anlage bis zur 6. Etage geführt und dort über einen weiteren Haltepunkt verfügen wird.</p> <p>Die neue Anlage hat dem aktuellen Stand der Technik zu entsprechen.</p> <p>An den Gesamtkosten der Neuerrichtung der Aufzugsanlage in Höhe von ca. € 120.000,00 beteiligt sich die Eigentümergemeinschaft mit einem Betrag in Höhe der kalkulierten Sanierungs- und Modernisierungskosten für die alte Anlage in Höhe von € 40.000,00. Dieser Betrag ist der Instandhaltungsrücklage zu entnehmen und an den Miteigentümer Warmuth zu überweisen, sobald die neue Aufzugsanlage mangelfrei abgenommen wurde.</p> <p>Dem Miteigentümer Warmuth wird gestattet, die asbesthaltige Dacheindeckung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung in Abstimmung mit der Hausverwaltung fachgerecht entsorgen zu lassen. Im Gegenzug werden dem Miteigentümer Warmuth nach Abschluss der Maßnahme neu zu bildende Sondernutzungsrechte an den Stellplätzen 1 und 2 zugewiesen. Die jeweiligen Eigentümer stimmen bereits jetzt der Neubildung und Zuweisung der entsprechenden Sondernutzungsrechte zu und verpflichten sich, die entsprechenden notariellen Erklärung hierfür abzugeben. Die mit der Bildung und Zuweisung der Sondernutzungsrechte verbundenen Kosten übernimmt der Miteigentümer Warmuth.</p> <p>Der Miteigentümer Warmuth verpflichtet sich, vor Beginn der (vorgenannten) Maßnahme eine Bauherrenhaftpflichtversicherung mit ausreichender</p>	Bundesallee 199 10717 Berlin 2.05.2017	angenommen		4.05.2017 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Deckung abzuschließen und der Hausverwaltung diese auf Verlangen nachzuweisen.				
73.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 17. April 2018 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2017 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung erfolgt am 15. Juni 2018. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2018.	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
74.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
75.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2018 in der Fassung vom 16. November 2017. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2019 verabschiedet werden.	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
76.	Die Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage soll von derzeit 10.000,00 € jährlich, ab dem 01.01.2019 auf 15.000,00 € jährlich erhöht werden.	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
77.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2019 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2019 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
78.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine einmalige Sonderzuweisung in Höhe von 5.000,00 € zur Instandhaltungsrücklage. Die Zuweisung erfolgt durch eine Sonderumlage, die am 05.07.2018 fällig wird.	10717 Berlin Bundesallee 199	angenommen		09.05.2018 Görling

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Sonderumlage wird auf die einzelnen Wohnungen gemäß Miteigentumsanteile verteilt. Der Verwalter wird beauftragt jeden zu zahlenden Betrag gesondert mitzuteilen.	08.05.2018			
79.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Abschluss einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für den Verwaltungsbeirat ab dem 01.07.2018 Die anfängliche Vertragslaufzeit beträgt 3 Jahre. Der Beitrag beläuft sich derzeit auf 128,52 € jährlich inkl. Versicherungssteuer und wird aus dem laufenden Haushalt finanziert.	10717 Berlin Bundesallee 199 08.05.2018	angenommen		09.05.2018 Görling
80.	Die Wohnungseigentümersammlung beschließt die Beauftragung des Architektenbüros Martins Architekten zur Qualitätssicherung des durch die Dachaufstockung und den Dachausbau betroffenen Gemeinschaftseigentums. Die geschätzten Kosten der Beauftragung in Höhe von maximal 6.000,00 € werden aus der Rücklage, alternativ nach Wirtschaftslage im Geschäftsjahr und in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat, auch teilweise, aus dem laufenden Haushalt finanziert. Die Auftragsvergabe erfolgt sofort, ohne Einhaltung der einmonatigen Widerspruchsfrist, da die Baumaßnahme bereits begonnen hat.	10717 Berlin Bundesallee 199 15.08.2018	angenommen		20.08.2018 Görling
81.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt dem Miteigentümer Herrn Warmuth, Bezug nehmend auf den Beschluss in der Wohnungseigentümersammlung vom 2. Mai 2017 zu den Tagesordnungspunkten 11, 12 und 13, den Neu- und Umbau des Aufzuges, nach Prüfung der durch Herrn Warmuth an das Architekturbüro Martins Architekten übergebenen Unterlagen.	10717 Berlin Bundesallee 199 15.08.2018	angenommen		20.08.2018 Görling
82.	Die Wohnungseigentümergeinschaft gestattet dem Miteigentümer Herrn Warmuth den Abriss und Rückbau der im, allen Eigentümern mit der Einladung zugegangenen, (roten) Grundriss orange gekennzeichneten Köpfe der Notschornsteine sowie soweit erforderlich die Umverlegung der SAT-Anlagenkabel in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat und der Verwaltung. Die ursprünglichen und derzeit vorhandenen Kabelausgänge und Positionen der Fernseh Dosen in den Wohnungen sollen erhalten bleiben. Die alten Fernsehanschlüssdosen werden dann ohne Funktion sein.	10717 Berlin Bundesallee 199 15.08.2018	angenommen		20.08.2018 Görling

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
83.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft bevollmächtigt und beauftragt den Miteigentümer Herrn Warmuth bei der Änderung der Teilungserklärung durch seinen Notar folgende zusätzliche Änderungen zu berücksichtigen und mit aufzunehmen:</p> <p>1.) <i>Änderungen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsverpflichtungen</i></p>	10717 Berlin Bundesallee 199 15.08.2018	abgelehnt		20.08.2018 Görling
84.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 17. Mai 2019 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2018 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 15. August 2019.</p> <p>Die Verwaltung wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus der Jahresabrechnung unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen.</p> <p>Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2019.</p>	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat
85.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Herrn Michael Geßner 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth 	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat
86.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2019 in der Fassung vom 15. November 2018. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2020 verabschiedet werden.</p>	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Verwaltung wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus dem Wirtschaftsplan unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen.				
87.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2020 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2020 muss diese Planung bestätigen oder ggf. ändern.	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat
88.	Die Verwaltung PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus der Jahresabrechnung, dem Wirtschaftsplan und Sonderumlagen unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen.	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat
89.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Ergänzung des Entwurfs der Teilungserklärung vom 16. Juli 2019 des Notars Matthias Winkler -mit den nachfolgend genannten Änderungen- und bevollmächtigt den Eigentümer der Wohnung Nummer 24 diese vorzunehmen: 1.) Der letzte Satz auf Seite 7 zu Punkt „a) Stellplätze“ soll wie folgt geändert werden: „Die WEG ist nicht berechtigt, die Parkverbotszone vor dem Einfahrtsbereich zu verkleinern, sofern die WEG hierzu nicht aufgrund öffentlich-rechtlicher Vorschriften dazu gezwungen wird.“ 2.) Außerdem soll zusätzlich aufgenommen werden: <i>Eine Vermietung der Stellflächen im Sondernutzungsrecht darf nur an Personen erfolgen, die in der Wohnanlage wohnen.</i> 3.) Auf Seite 7 zu Punkt „b) Dachfläche“ soll der zweite Absatz wie folgt geändert werden: „Dieses Recht erlaubt ausschließlich die Aufstellung von bis zu 15 Solarmodulen (Photovoltaik/Solarthermie) und einer Wärmepumpe sowie Klimaanlage (nebst aller zum Betrieb und zur Anbindung/zum Anschluss dieser technischen Anlagen erforderlichen	10717 Berlin Bundesallee 185 16.07.2019	angenommen		17.07.2019 Paulikat

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	<p><i>Leitungen und sonstigen Anlagen) zur Versorgung der Wohnung Nr. 24 mit Wärme und/oder Kälte.</i></p> <p>4.) Zu Punkt „a) Bauliche Veränderungen“ soll der erste Satz auf Seite 8 wie folgt geändert werden: <i>Mehrheit von ¾ der Eigentümer und 50 % der Miteigentumsanteile bedürfen“.</i></p> <p><i>Der Notar Matthias Winkler verlas in der Eigentümerversammlung die komplette, neu gefasste Urkunde.</i></p>				
90.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 14. Mai 2020 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2019 zu.</p> <p>Die Sollstellung der Salden erfolgt am 15. November 2020.</p> <p>Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2020</p>	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen
91.	<p>Die Eigentümergeinschaft dankt dem Verwaltungsbeirat für die geleistete Arbeit und entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat.</p> <p>1. Herrn Michael Geßner als Vorsitzender 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth</p>	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen
92.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2020 in der Fassung vom 9. Dezember 2019 mit einer Plansumme von € 66.819,72. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne verabschiedet werden.</p>	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen
93.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2021 durch Fortschreiben der bisherigen Wohngelder 2020. Dieser Wirtschaftsplan gilt auch für das nachfolgende Kalenderjahr fort, bis ein neuer Wirtschaftsplan verabschiedet wird.</p>	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
94.	Die Eigentümergeinschaft beschließt im Hinblick auf die durch § 16 Abs. 3 WEG (Verteilung der Kosten der Verwaltung) bzw. § 21 Abs. 7 WEG (Regelung der Kosten für besonderen Verwaltungsaufwand) eingeräumte Beschlusskompetenz, dass ab dem Kalenderjahr 2021 die notariellen Kosten, die zur Beglaubigung der Unterschriften des Verwalters im Zusammenhang mit der Verwalterzustimmung bei Veräußerungen anfallen, vom veräußernden Eigentümer zu tragen sind. Der Verwalter wird beauftragt und ermächtigt, diese Kosten dem veräußernden Sondereigentümer weiter zu berechnen.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen
95.	Zur Abgeltung des Aufwands zur Erfüllung der Auskunftspflichten für die Gebäude- und Wohnungszählung zu dem gemäß « Zensusgesetz 2021 » bzw. demgemäß « Gesetz zur Verschiebung des Zensus » maßgeblichen Stichtag (Bearbeitung der Bestandslisten und Übermittlung an das Statistische Landesamt, Bearbeitung und Übermittlung der Eigentümerlisten an das Statistische Landesamt nebst Aktualisierung, Zusammenstellung der Gebäude-daten, Übermittlung der Gebäudedaten an alle Wohnungseigentümer zum Zensusstichtag zwecks Übernahme in deren Befragung durch das Statistische Landesamt, allgemeine Eigentümerinformation und Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO) erhält der Verwalter eine einmalige Pauschalvergütung in Höhe von € 264,00 zzgl. 19% USt. € 50,16 = € 314,16 brutto. Diese Vergütung wird mit Erbringung der Leistung und deren Rechnungsstellung gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft fällig. Die Verteilung der Vergütung erfolgt im Innen-verhältnis nach Wohnungseinheiten.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	abgelehnt		11.11.2020 Jepsen
96.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) zum 01.01.2021 für 3 Jahre zur Verwalterin der Wohnanlage. Der Verwaltervertrag wird fortgesetzt mit folgender Maßgabe: Die Verwaltungskosten betragen vom 01.01.2021 bis 31.12.2023 € 26,00 pro Wohnung zzgl. MwSt. monatlich. Die interne Kostenverteilung erfolgt pro Wohnungseinheit in Höhe der vorgenannten Werte.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
97.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt eine pauschale Aufwandvergütung im Zusammenhang mit der Hauswartlohnbuchhaltung in Höhe von € 15,00 monatlich zzgl. MwSt. pro angestellter Person zugunsten der Verwaltung. Die interne Kostenaufteilung erfolgt gemäß Miteigentumsanteile.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	abgelehnt		11.11.2020 Jepsen
98.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt in sämtlichen Wohnungen gemäß den Vorgaben der Landesbauordnung alle Flure und Räume (mit Ausnahme von Küche, Bad und WC) mit Rauchwarnmeldern ausstatten zu lassen und zusätzlich einen entsprechenden Wartungsvertrag abzuschließen. Die Installation und die Wartung erfolgen durch die Firma Calor Systems GmbH gemäß deren Angebot Nr.: 2182001327 vom 26.02.2019. Der entsprechende Vertrag soll die Miete der Geräte sowie deren jährliche Wartung nebst Behebung von Störungen/Fehlalarmen beinhalten und eine Laufzeit von 10 Jahren haben. Die Kosten für Miete inkl. Montage betragen € 3,85 zzgl. MwSt. pro Stück, die jährlichen Wartungskosten betragen € 1,80 zzgl. MwSt. pro Stück. Die Kosten für Miete und Wartung sind pro Wohnung und Stückzahl umzulegen und werden aus dem laufenden Haushalt finanziert. Die Installation erfolgt schnellstmöglich. Anmerkung: Eigentümer, die das Mietverhältnis für ihre Wohnung selbst betreuen, werden hiermit aufgefordert, ihren Mietern die Maßnahme form- und fristgerecht mitzuteilen. Die Einbautermine werden rechtzeitig per Aushang im Objekt vom Verwalter/durchführenden Unternehmen mitgeteilt.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	abgelehnt		11.11.2020 Jepsen
99.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Erneuerung des Hoftores. Die Kosten sowie der Arbeitsumfang ergeben sich aus dem Kostenangebot der Firma Metall-bau Matthias Lenk vom 01.11.2020 und betragen 4.000,00 €, welches dem Originalprotokoll beigelegt wird.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen

Objekt-Nr.: 0-220		Beschluss-Sammlung der WEG Treuchtlinger Straße 6 in 10779 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Kosten werden aus dem laufenden Haushalt finanziert. Die Auftragsvergabe soll sofort schnellstmöglich erfolgen.				
100.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt und beauftragt die Verwaltung einen Rechtsanwalt zu beauftragen zur gerichtlichen und außergerichtlichen Herbeiführung der beglaubigten Unterschriftenleistungen zur Zustimmung der Änderung der Teilungserklärung gegen die Wohnungseigentümer/Alteigentümer der Wohnungen 2 und 17. Die hierdurch entstehenden Kosten werden aus dem laufenden Haushalt entnommen.	10825 Berlin Salzburger Str. 10a 10.11.2020	angenommen		11.11.2020 Jepsen
101.	Die Nachschüsse bzw. Anpassung der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Kalenderjahr 2020 (<i>Datum der Druckfassung: 03. September 2021</i>) werden genehmigt und sofort fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt frühestens zwei Wochen nach der Ablauf der Anfechtungsfrist. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszukehren.	10717 Berlin Bundesallee 185 28.10.2021	angenommen		29.10.2021 Hintze
102.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit und entlastet ihn.	10717 Berlin Bundesallee 185 28.10.2021	angenommen		29.10.2021 Hintze
103.	Die Wohnungseigentümergeinschaft wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Herrn Michael Geßner als Vorsitzender 2. Herrn Gerhard Kolk 3. Herrn Bernhard Warmuth	10717 Berlin Bundesallee 185 28.10.2021	angenommen		29.10.2021 Hintze
104.	Die Vorschüsse zur Kostentragung und den Rücklagen aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Kalenderjahr 2022 mit Druckdatum vom 13.10.2021 und einer Plansumme von EUR 67.639,44 werden genehmigt. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Kalenderjahr 2022 gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über die Vorschüsse aus Einzel-	10717 Berlin Bundesallee 185 28.10.2021	angenommen		29.10.2021 Hintze

